Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty malarskie w pomieszczeniach PIP Oddział Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A 58-500 Jelenia Góra.

# Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie wybranych pomieszczeń Oddział Jelenia Góra:

- malowanie ścian – parter: pokój 105; I piętro: pokoje 200, 201, korytarzyk; klatka schodowa: od parteru do II pięta;

- sufit w formie kasetonów w większości pomieszczeń - malowanie sufitów w ograniczonym zakresie tj. klatka schodowa, wc I piętro.

Zakres rzeczowy remontu:

* zabezpieczenie podłóg i elementów, na stałe posadowionych i przytwierdzonych do ścian, sufitów i podłóg folią, taśmą malarską, etc
* gruntowanie, malowanie z miejscową naprawą powierzchni, przetarciem nierówności i likwidacją spękań
* sprzątanie i mycie po robotach,
* wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac.

Dostarczone materiały powinny być fabrycznie nowe. Na wszystkie materiały i urządzenia użyte w celu wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do:

* uzgodnienie z inwestorem oraz użytkownikiem harmonogramu robót wewnętrznych (roboty będą prowadzone na czynnym urzędzie),
* prace można prowadzić po uzgodnieniu z Zamawiającym - od poniedziałku do piątku w godz. 730-1530, w dni wolne oraz w godzinach po zakończeniu pracy urzędu
* zaleca się wizję lokalną pomieszczeń

# Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach do niej, jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Załączone do postępowania przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.

W ramach opcji Zamawiający przewiduje rozszerzenie malowania sufitów kasetonowych na pozostałych kondygnacjach.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

# Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Termin realizacji – 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wynagrodzenie - za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Płatności zrealizowane zostaną po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego (kondygnacjami).
4. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
5. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
6. Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.
7. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
8. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
9. Gwarancja - min. 36 m-cy
10. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy, do przedstawienia Zamawiającemu próbników kolorów zaoferowanych farb emulsyjnych. Następnie Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, przekaże Wykonawcy listę wybranych przez siebie kolorów dla poszczególnych materiałów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia u Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkich materiałów.
12. Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
13. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole częściowym lub końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
14. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
15. Osoby do kontaktu przy realizacji zamówienia:
16. Sławomir Kupeć tel. 75 641 0263  
     e-mail: [slawomir.kupec@wroclaw.pip.gov.pl](mailto:slawomir.kupec@wroclaw.pip.gov.pl)
17. Mariola Smolnicka-Gojdka tel. 75 641 0265 e-mail:  [mariola.smolnicka-gojdka@wroclaw.pip.gov.pl](mailto:%20mariola.smolnicka-gojdka@wroclaw.pip.gov.pl)